

## *Mietpreisbremse*

Mietpreisbremse ab 01.08.2015:

Der Freistaat Bayern hat am 14.07.2015 durch Landesverordnung festgelegt, in welchen Kommunen und ab wann die Mietpreisbremse Anwendung findet. 144 Kommunen sind von der Mietpreisbremse betroffen.

Die Mietpreisbremse gilt ab 01.08.2015.

U. a. gilt die Mietpreisbremse für die Landeshauptstadt München, die Gemeinden:

Landkreis München Aschheim, Aying, Baierbrunn, Brunnthal, Feldkirchen, Garching, Gräfelfing, Grasbrunn, Grünwald, Haar, Höhenkirchen-Siegertsbrunn, Hohenbrunn, Ismaning, Kirchheim b. München, Neubiberg, Neuried, Oberhaching, Oberschleißheim, Ottobrunn, Planegg, Pullach, Putzbrunn, Sauerlach, Schäftlarn, Straßlach-Dingharting, Taufkirchen, Unterföhring, Unterhaching, Unterschleißheim.

Landkreis Dachau: Bergkirchen, Dachau, Haimhausen, Hilgertshausen-Tandern, Karlsfeld, Markt Indersdorf, Petershausen, Schwabhausen, Sulzemoos, Weichs.

Landkreis Ebersberg: Anzing, Ebersberg, Egming, Emmering, Forstinning, Frauenneuharting, Glonn, Grafing, Hohenlinden, Kirchseeon, Markt Schwaben, Moosach, Pliening, Poing, Vaterstetten, Zorneding.

Landkreis Freising: Allershausen, Attenkirchen, Eching, Fahrenzhausen, Freising, Haag a.d. Amper, Hallbergmoos, Kranzberg, Langenbach, Marzling, Moosburg a.d. Isar, Neufahrn b. Freising, Wolfersdorf, Zolling.

Landkreis Fürstenfeldbruck: Egenhofen, Eichenau, Fürstenfeldbruck, Germering, Gröbenzell, Maisach, Olching, Puchheim, Schöngeising, Türkenfeld.

Landkreis Garmisch-Partenkirchen: Murnau a. Staffelsee.

Landkreis Landsberg a. Lech: Dießen a. Ammersee, Eresing, Landsberg a. Lech.

Landkreis Bad Tölz-Wolfratshausen: Bad Heilbrunn, Bad Tölz, Greiling, Icking, Wolfratshausen.

Landkreis Pfaffenhofen a.d. Ilm: Pfaffenhofen a.d. Ilm, Manching, Reichertshofen.

Landkreis Starnberg: Andechs, Berg, Feldafing, Gauting, Gilching, Herrsching a. Ammersee, Krailling, Pöcking, Seefeld, Starnberg, Tutzing, Weßling.

Ab 01.08.2015 dürfen in den 144 Gemeinden bei Neuvermietung die Mieten um nicht mehr als 10 % steigen.

Dies gilt nicht für Wohnungen, die nach dem 01.10.2014 erstmals genutzt und vermietet werden. Zudem darf eine zulässig vereinbarte Miete auch bei Wiedervermietung weiter verlangt werden.

Ebenfalls von der Mietpreisbegrenzung ausgenommen ist die erste Vermietung einer Wohnung nach einer umfassenden Modernisierung.

Wir verweisen insoweit auf unsere Ausführungen Neues im Mai 2015 „Mietpreisbremse und Bestellerprinzip“.

Ihr Günther Volpers

Fachanwalt für Miet- und WEG-Recht